

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: ROP-SPZ-22956-LOCA-2/2021  
Дана: 05.03.2021. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

**ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА БР. ROP-SPZ- 22956-LOC-1/2020  
ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛСКЕ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ (КПС-2)  
У КАНАЛУ СБ-2  
на кат. парц. бр. 2510, 2690(део), 2691(део) и 2222(део)  
све у к.о. Стари Бановци,  
у Старим Бановцима**

**Законски основ за израду измене локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 57. ст. 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), чл. 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/2020), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

**Плански документ:** Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године („Сл. лист општина Срема“, бр. 12/09, 17/12, 38/13, 7/19 и 40/19), План генералне регулације Бановаца (Стари Бановци, Нови Бановци, Бановци – Дунав) („Сл. лист општина Срема“, број 2/2010, 17/2012, 29/2013, 42/2016 и 31/2019), на основу кога су дефинисана општа правила грађења и правила уређења и грађења по блоковима.

**Подносилац захтева:** ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ (ПИБ 102094162)

Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25.

чије је овлашћено лице Слободан Антић из Новог Сада.

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-22950-LOCA-2/2021 од 14.01.2021. године.

**Подаци о локацији:**

Кат. парц. бр. 2510 к.о. Стари Бановци представља канал – границу грађевинског реона насеља Бановци и северног дела атара насеља Стари Бановци и налази се у обухвату Плана генералне регулације насеља Бановци.

Кат. парц. бр. 2690 к.о. Стари Бановци представља канал чији слив иде ка реци Дунав и код кат. парц. бр. 2222 и 2691 к.о. Стари Бановци улази у насеље Стари Бановци, а према Просторном плану општине Стара Пазова налази се у северном делу атара насеља Бановци и.

Кат. парц. бр. 2691 к.о. Стари Бановци представља површину јавне намене улицу Царски пут и налази се у обухвату границе грађевинског реона насеља Бановци.

Кат. парц. бр. 2222 к.о. Стари Бановци представља некатегорисан пут који повезује насеље са атаром Старих Бановаца налази се у северном делу атара насеља Бановци и према Просторном плану општине Стара Пазова.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 2510 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 1200 к.о. Стари Бановци површине 02ха 46а 84м<sup>2</sup>;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 2690 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 1200 к.о. Стари Бановци површине 04ха 68а 43м<sup>2</sup>;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 2691 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци површине 04ха 40а 66м<sup>2</sup>;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр.: 2222 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци површине 01ха 73а 18м<sup>2</sup>;

**Намена парцела:**

Кат. парцела број: 2510 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене – канал.

Кат. парцела број: 2690 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене - канал.

Кат. парцела број: 2691 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене – улица Царски пут.

Кат. парцела број: 2222 к.о. Стари Бановци – површина јавне намене – локални пут.

**Врста земљишта:**

Кат. парцела број: 2510 к.о. Стари Бановци – остало земљиште - канал.

Кат. парцела број: 2690 к.о. Стари Бановци – остало земљиште - канал.

Кат. парцела број: 2691 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парцела број: 2222 к.о. Стари Бановци - остало земљиште – локални пут.

**Намена објекта:**

Мењају се локацијски улови број ROP-SPZ-22956-LOC-1/2020 од 30.11.2020.године објављени 01.12.2020.год. зато што не садрже електро услове који су неопходни због намене планираног објекта за који су издати наведени локацијски услови, те је по захтеву инвеститора ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад овај орган прибавио електро услове од „ЕПС Дистрибуција“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-19159-21 од 02.02.2021.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 03.02.2021.год..

У осталим деловима Локацијски услови број ROP-SPZ-22956-LOC-1/2020 од 30.11.2020.године објављени 01.12.2020.год. остају непромењени.

**Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију. Класификациони број: 215301

**Тип објекта:** Хидротехнички објекат – каналска пумпна станица (КПС-2).

**Услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

Електро услови: Према Условима од „ЕПС Дистрибуција“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-19159-21 од 02.02.2021.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 03.02.2021.год..

**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1.Услови од „ЕПС Дистрибуција“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-19159-21 од 02.02.2021.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 03.02.2021.год..

2.Идејно решење израђено од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ а.д. Београд бр. 31/19/130/04-ИДР-КПС2-0, август 2020. године.

3.Пуномоћје од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад дато Слободану Антићу бр. V-70/63 од 16.12.2020. год..

4.Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.

5.Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

6.Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 96-54673501 прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

**Обрада:**

дипл.правник Радомир Невајда

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

1. ЈВП „ Воде Војводине“ из Новог Сада,

2. „ЕПС Дистрибуција“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме